

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства с изменением его функционального назначения

(наименование объекта)

Регистрационный номер: **311-2-21/С**

Дата: **17.05.2021**

Адрес: **город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 75/77 (САО,
Западное Дегунино)**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **77:09:0002030:2732**

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании обращения **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗЦВЕТМЕТАВТОМАТИКА"**

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-77-4-53-3-40-2020-3778**

Проектная организация: **Общество с ограниченной ответственностью "КТБ Проект"**

Руководитель авторского коллектива: **Нигматулин Андрей Ахметризаевич**

Авторский коллектив: **ООО "МЛА+"**

Виды работ: **Новое строительство**

Функциональное назначение:

- **Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома [2.6.0].**

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь участка: 5934 кв. м

Площадь застройки: 2591.3 кв.м; площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания: 1675.0 кв. м

Общая площадь объекта: 43579.6 кв. м

Наземная площадь: 35329.1+1038.0 кв. м

Подземная площадь: 7212.5 кв. м

Количество этажей: 31+2 подз. эт

Верхняя отметка: 98.5 м

Общая площадь квартир: 23525.6 кв. м

Количество квартир: 553 шт

Количество машиномест: в соответствии с заключением экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение с учетом специальных технических условий, согласованных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов письмами от 14.12.2020 № МКЭ-30-2312/20-1, от 24.02.2021 № МКЭ-30-102/21-1, письма ГУП «Московский метрополитен» от 24.12.2020 № УД-25-36509/20-5, письма АО «Союзцветметавтоматика» от 27.11.2020 №101/699.

2. Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.

3. Технико-экономические показатели, а также расчет необходимого количества машино-мест и их размещение подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы.

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

Главный
архитектор города
Москвы, первый
заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 01C3A8F500D7ABCE8C408DA4A6FE548CAB

Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Срок действия с 11.06.2020 по 11.09.2021

Кузнецов
Сергей Олегович

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы*